



Šifra :	00471
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	593 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Klima :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2010
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **450.000 €**

U mirnom okruženju u okolici Poreča prodaje se kuća površine 140 m² smještena na zemljištu od 593 m². Orijentirana je prema jugozapadu i nalazi se na rubu građevinske zone. Od Poreča i mora udaljena je 19 km, a od Svetog Lovreča svega 5 km.

Kuća se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaoonica, dnevni boravak te kuhinja s blagovaonicom po open space konceptu, s izlazom na prostranu natkrivenu terasu na kojoj je smješten kamin za roštilj.

Na katu su dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu terasu, te dodatna kupaoonica.

Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja, dok se u dnevnom boravku nalazi i kamin na drva.

U uređenom i ograđenom dvorištu s automatskim navodnjavanjem nalazi se bazen površine 24 m² (6x4 m) te dva parkirna mjesta.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.