



Šifra :	00470
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	198 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	8
Broj kupaoonica :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1968
Vlasnički list :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena 220.000 €

Prodaje se kuća u nizu s dodatnom nekretninom za renovaciju, smještena na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, svega 19 km udaljena od grada i mora.

Kuća se nalazi u sredini niza i smještena je na zemljištu površine 133 m², a ukupna površina kuće iznosi 198 m² raspoređenih kroz tri etaže. U prizemlju se nalaze konoba, šterna te parkirno mjesto za jedno vozilo. Vanjskim stepeništem dolazi se na prvi kat, gdje se nalaze ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaoonica i jedna spavaća soba. Na drugom katu smještene su dvije spavaće sobe i velika terasa s pogledom na okolno selo i prirodu.

Kuća je useljiva, no potrebna joj je obnova u skorije vrijeme.

Uz glavnu kuću prodaje se i dodatna nekretnina na zemljištu površine 212 m². Na zemljištu se nalazi manja kamena štala tlocrtne površine cca 45 m², uz koju je dograđena još jedna prostorija koja trenutno nije legalizirana, ali postoji mogućnost legalizacije. U dvorištu se nalazi i garaža koju bi trebalo ukloniti kako bi se dobilo više prostora. Nekretnina također ima priključke za vodu i struju.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.