



<b>Šifra :</b>	00465
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	2347 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena** **750.000 €**

U Poreču, na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 1 km od mora, prodaje se prostrano građevinsko zemljište površine 2.347 m<sup>2</sup>.

Prema važećim uvjetima moguće je graditi ukupno do 1.000 m<sup>2</sup> bruto površine, raspoređenih na tri etaže (prizemlje, kat i visoko potkrovlje), s mogućnošću izgradnje do 5 stambenih jedinica. Moguća je i kombinacija stambene i poslovne namjene.

Zemljište ima lijepi pogled na more, a izdana je i građevinska dozvola, što omogućava brzi početak gradnje. Udaljenost od plaže je 1 km, a svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.