



<b>Šifra :</b>	00459
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69.59 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2027
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **299.300 €**

Prodaje se stan površine 69,59 m<sup>2</sup> koji će se nalaziti na trećem katu novogradnje udaljene svega 2 km od mora, na lokaciji s izvrsnom infrastrukturom i brojnim sadržajima u neposrednoj blizini. Unutar 100 metara od zgrade nalazit će se osnovna škola, dječji vrtić, ljekarna, kafići, restorani i trgovački centri.

Stan će biti dio stambeno-poslovnog kompleksa koji će se sastojati od dvije urbane zgrade suvremenog dizajna, ukupno s dvanaest stambenih jedinica i dva poslovna prostora. Svaka zgrada imat će četiri etaže – prizemlje i tri kata. Stan će obuhvaćati dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, zaseban toalet te terasu s pogledom na more. Uz stan će dolaziti i dva parkirna mjesta.

Zgrade će biti opremljene bežurnim liftovima, a zajednički prostori obložiti će se kvalitetnom keramikom i kamenom. Stanovi će imati PVC stolariju sa šest komora, troslojno staklo, rolete na daljinsko upravljanje i komarnike. Ulazna vrata bit će protuprovalna, visoke sigurnosne klase, a unutarnja stolarija



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

širokih dovratnika. Predviđena je ugradnja video portafona, podnog grijanja u svim prostorijama te klimatizacije svih prostora. Keramika prve klase bit će odabrana prema želji kupca.

Završetak radova, ishođenje uporabne dozvole i etažiranje zgrada planirani su za proljeće 2027. godine. U cijenu stana uključen je PDV, pa kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Ova nekretnina predstavlja spoj suvremene gradnje, funkcionalnog rasporeda i atraktivne lokacije u blizini mora i svakodnevnih sadržaja, što je čini izvrsnim izborom za život tijekom cijele godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.