



Šifra :	00452
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68.84 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Spremište :	1.47 m ²
Broj parking mjesta :	1
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **240.850 €**

U okolici Poreča, u naselju s kompletnom infrastrukturom i svim potrebnim sadržajima, prodaje se stan u novogradnji smještenoj u modernoj zgradi s ukupno 11 stanova. Zgrada je opremljena liftom i nalazi se na udaljenosti od samo 1.300 m od mora.

Stan se nalazi na prvom katu i ima površinu od 68,84 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu.

Opremljen je električnim podnim grijanjem u dnevnom dijelu i kupaonici i inverter klima uređajima u svakoj prostoriji.

Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto i spremište površine 1,47 m². PDV je uključen u cijenu, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.