



Šifra :	00448
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Centralno grijanje (nafta) :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2000
Godina adaptacije :	2019
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 480.000 €

Na prodaju je moderna prizemna vila smještena u mirnom naselju svega 7 kilometara od Poreča. Nekretnina se nalazi na uređenom zemljištu površine 500 m², a ukupna stambena površina iznosi 156 m². Vila je izgrađena 2000. godine, a potpuno renovirana 2019., čime je postignut suvremen izgled i visoka razina udobnosti.

Raspored prostorija obuhvaća prostrani dnevni boravak s velikim staklenim stijenkama koje omogućuju obilje prirodnog svjetla, kuhinju i blagovaonicu opremljene vrhunskim uređajima marke Miele, tri spavaće sobe i tri kupaonice. U sklopu kuće nalazi se i ostava koja doprinosi funkcionalnosti prostora.

U vanjskom dijelu nekretnine nalazi se grijani bazen sa slanom vodom površine 28 m², sunčalište te natkrivena ljetna kuhinja s



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

roštiljem - idealna za boravak i pripremu obroka na otvorenom.

Vila je opremljena centralnim grijanjem na naftu, podnim grijanjem u master spavaćoj sobi, klima uređajima u svim prostorijama, video nadzorom te automatskim navodnjavanjem okućnice. U opremanju su korišteni kvalitetni materijali i brendovi kao što su Grohe i Villeroy & Boch.

Lokacija pruža mir i privatnost, a ujedno je odlično povezana s gradom, morem i svim sadržajima potrebnim za svakodnevni život, čineći ovu nekretninu pogodnom kako za stanovanje, tako i za turistički najam.

Nekretnina ima kategorizaciju 4 zvjezdice.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.