



<b>Šifra :</b>	00447
<b>Lokacija :</b>	Funtana
<b>Površina objekta :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1068 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Centralno grijanje (nafta) :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1980
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **790.000 €**

Prodaje se prostrana kuća u Funtani, svega 400 metara od mora i prvih plaža, u neposrednoj blizini luksuznog kampa s pet zvjezdica.

Smještena u mirnoj ulici, ova nekretnina nudi savršen spoj tišine, privatnosti i blizine svih ključnih sadržaja.

Kuća je sagrađena 1980. godine na zemljištu površine 1068 m<sup>2</sup>, a ukupna površina objekta iznosi 390 m<sup>2</sup>, raspoređenih na tri etaže. Prizemlje i prvi kat imaju po 156 m<sup>2</sup>, dok tavanski prostor obuhvaća 78 m<sup>2</sup> (50% iskoristivosti).

Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice s kadom i tuš kabinom, natkrivene terase, garaže i kotlovnice. U prizemlju su postavljeni klima uređaji u dnevnom boravku i hodniku.

Na prvom katu nalaze se hodnik, kuhinja s blagovaonicom, veliki dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica s kadom i dvije prostrane terase. Iz kata se pristupa tavanskom prostoru i krovnoj terasi s koje se pruža pogled na okolinu i more.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Kuća ima postavljeno centralno grijanje na naftu s radijatorima i spremnikom od 3200 litara. Stolarija je drvena s dvoslojnim staklima. Okućnica nudi brojne mogućnosti za dodatno uređenje - vrt, bazen, prostor za druženje ili dodatne sadržaje.

Ova nekretnina predstavlja savršen izbor za one koji traže život u mirnom priobalju ili žele iskoristiti atraktivnu lokaciju za turističke svrhe.

Funtana je šarmantno istarsko mjesto poznato po kristalno čistom moru, uređenim šetnicama uz obalu i brojnim biciklističkim stazama koje vode kroz prirodu i maslinike. Idealan je izbor za one koji traže opuštajući način života u blizini mora, a ujedno žele mogućnost bavljenja turizmom.