



<b>Šifra :</b>	00444
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	61.45 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **249.077 €**

Prodaje se stan na prvom katu novogradnje u manjoj stambenoj zgradi s ukupno osam stanova, smještenoj u uređenom naselju s kompletnom infrastrukturom. Lokacija je pogodna za svakodnevni život i turistički najam – svi potrebni sadržaji poput trgovine, škole, vrtića i restorana nalaze se u pješačkoj zoni, a more je udaljeno svega 3 km.

Stan ima ukupnu površinu od 61,45 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta. Iz dnevnog prostora izlazi se na balkon koji nudi vanjski prostor za boravak.

Predviđena oprema uključuje električno podno grijanje u cijelom stanu, klima uređaje marke Bosch te kvalitetne sanitarije i keramiku. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Završetak gradnje planiran je za kraj 2026. godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.