



Šifra :	00433
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	178 m ²
Površina zemljišta :	766 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 745.000 €

Prodaje se kuća u novogradnji u mirnoj okolini Poreča, udaljena 12 km od mora i grada. Smještena je na zemljištu površine 766 m², a prostire se na dvije etaže s ukupno 214 m² stambenog prostora.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, sve zajedno površine preko 50 m². Osim toga, prizemlje obuhvaća i tehničku prostoriju te jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, kao i terasa te loggia. S kata kuće pruža se lijepi pogled na more.

U dvorištu je ugrađen bazen površine 36 m² sa svom pripadajućom opremom, vanjska kuhinja s priključcima za vodu, struju i kamin te popločana plaža oko bazena. Na ostatku okućnice predviđen je tretirani travnjak s automatskim



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

navodnjavanjem. Osigurano je parkirno mjesto za dva automobila.

Za grijanje i hlađenje predviđeni su ventilokonvektori u svakoj prostoriji te etažno podno grijanje. U prizemlju je pripremljen dimnjak.

Kuća se nalazi u naselju koje ima sve potrebne sadržaje za svakodnevni život — trgovinu, školu, vrtić, restoran, ljekarnu, fitness centar, sportsku dvoranu i šetnice.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.