



Šifra :	00430
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišta :	681 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Godina izgradnje :	1968
Mogućnost nadogradnje :	Da
Stanje :	Za renoviranje
Vlasnički list :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena 200.000 €

Prodaje se stara kamena kuća tlocrtne površine 39 m² na zemljištu površine 681 m², smještena na mirnoj lokaciji na rubu manjeg sela u okolici Tinjana, 4 km udaljena od najbližeg mjesta s potrebnim sadržajima, 20 km od Poreča i mora.

Zemljište je pravilnog oblika, južne orijentacije, a kuća se nalazi na samom rubu čestice, što omogućuje jasan razmještaj budućih sadržaja i otvara mogućnost proširenja. Postojeća kamena kuća pruža dobru osnovu za obnovu s naglaskom na očuvanje autentičnih istarskih elemenata poput kamenih zidova i tradicionalne arhitekture, dok bi se ostatak budućeg objekta mogao realizirati kao novogradnja koja se nadovezuje na izvorni dio.

Na zemljištu se nalaze priključci za struju i vodu, a zemljište je djelomično ograđeno.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.