



Šifra :	00421
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	877 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	4
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Godina adaptacije :	2025
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 650.000 €

U okolini Poreča, u naselju koje nudi sve potrebne sadržaje za svakodnevni život, prodaje se kuća udaljena 12 km od mora i centra grada. Smještena na mirnoj i lako dostupnoj lokaciji, ova kuća s dva odvojena stana predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život ili turistički najam.

U prizemlju se nalazi prvi stan koji se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, spremišta/vešeraja, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaoonicama te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu. Iz dnevnog dijela izlazi se na uređeno dvorište s bazenom i sunčalištem, što prostoru daje dodatnu vrijednost i mogućnost boravka na otvorenom tijekom većeg dijela godine.

Vanjskim stepeništem pristupa se drugom stanu na katu, u kojem se nalaze spavaća soba, kupaoonica, glavna spavaća soba s



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vlastitom kupaćima te svijetao dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom. Izlaz vodi na terasu s koje se pruža pogled na more.

U gornjem stanu nalazi se i peć na pelete, dok su u cijeloj kući, u svakoj prostoriji, postavljene klima jedinice koje omogućuju grijanje i hlađenje tijekom cijele godine.

Nekretnina se prodaje nenamještena, izuzev kuhinje u stanu na katu koja je uključena u cijenu.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.