



Šifra :	00420
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	98.11 m2
Površina zemljišta :	673 m2
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **430.000 €**

U mirnom predjelu u okolici Poreča, na rubu građevinske zone, prodaje se nova prizemnica s bazenom i otvorenim pogledom na okolnu prirodu. Nekretnina je udaljena 4,5 km od Baderne i 17 km od mora i centra Poreča.

Kuća ukupne površine 98,11 m² prostire se na jednoj etaži i obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u otvorenom prostoru, dvije spavaće sobe, kupaoonicu i toalet. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti i izravan izlaz na natkrivenu terasu sa sunčalištem uz bazen površine 30 m².

Za grijanje i hlađenje predviđene su tri klima jedinice, električni radijator u kupaonici te kamin u dnevnom boravku, čime je osigurana udobnost tijekom cijele godine.

Okućnica će biti uređena mediteranskim biljem, a bazen će biti središnji element vanjskog prostora, idealan za uživanje u toplijim danima.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

U neposrednoj blizini dostupni su sadržaji poput škole, vrtića, trgovine, pošte, crkve, ugostiteljskih objekata i šetnica kroz prirodu.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.