



Šifra :	00419
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišta :	181 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Sjeverozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2025
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	228.000 €
---------------	------------------

U mirnom naselju udaljenom svega 5 km od Poreča, prodaje se kamena kuća autohtonog istarskog stila, koja se nalazi u završnoj fazi temeljite renovacije.

Ukupna površina kuće iznosi 70 m² i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, kao i toalet. Na katu su smještene dvije spavaće sobe i kupaoonica. Kod uređenja korištena je kombinacija suvremenih elemenata i očuvanih kamenih detalja kako bi se zadržao izvorni istarski karakter prostora.

Grijanje i hlađenje osigurani su klima uređajem i podnim etažnim grijanjem, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Ispred ulaza predviđena je natkrivena terasa, idealna za boravak na otvorenom u toplijim mjesecima.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Svi potrebni sadržaji nalaze se na nekoliko minuta vožnje, a mjesto u kojem se kuća prodaje odlikuje se mirnom atmosferom.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.