



| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00416 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 150 m ² |
| Površina zemljišta : | 813 m ² |
| Udaljenost od centra : | 3000 m |
| Udaljenost od mora : | 12000 m |
| Orijentacija : | Jug |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Broj WC-a : | 1 |
| Broj parking mjesta : | 2 |
| Privatni bazen : | Da |
| Terasa : | Da |
| Balkon : | Da |
| Centralno grijanje (nafta) : | Da |
| Klima : | Da |
| Kamin : | Da |
| Godina izgradnje : | 2000 |
| Vlasnički list : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |
| Uporabna dozvola : | Da |
| Infrastruktura struja : | Da |
| Infrastruktura voda : | Da |
| Infrastruktura kanalizacija : | Da |

Cijena **590.000 €**

Ako tražite stilski uređenu Istarsku vilu s vrlo posebnim šarmom, svidjet će vam se Villa iz ove ponude. Okružena vinogradima na rubu malog Istarskog sela udaljena 3 km od grada Višnjana.

Izgrađena na zemljištu od 813 m² u tradicionalnom Istarskom stilu gradnje u kojem dominira istarski kamen ukrašena zelenim škurama na prozorima i vratima odiše tipičnim mediteranskim šarmom.

Prekrasan vrt s bazenom sa protustrujnim sustavom i velika vanjska natkrivena terasa s modernim namještajem za opuštanje čine nekretninu savršenim. Nadovezujući se na vanjsku terasu nalazi se vrlo lijepo opremljen Barbecue s roštiljem gdje možete pripremati tradicionalna jela i uživati u čaši vina iz okolnih vinograda.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ova kamena vila nudi 150m² stambene površine koje se elegantno protežu na dvije etaže: prizemlje i prvi kat.

Na samom ulazu u prizemlje vidljivo je da je vlasnik vilu uredio s puno pažnje na detalje, prostrani hodnik u kojem se nalazi gostinjski WC vodi u moderno opremljen dnevni boravak s otvorenim kaminom i potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu s izlazom na vanjsku terasu i bazen. Diskretno odvojena u prizemlju se nalazi moderno opremljena jedna spavaća soba s kupaonicom.

Unutarnje stepenište vodi na prvi kat vile gdje su smještene još tri spavaće sobe s kupaonicama. Posebnost je drugi zaseban ulaz koji vodi prema gornjem katu a koji gostima daje dovoljno privatnosti i čini vilu idealnom za opuštajući obiteljski odmor s dovoljno prostora za sve.

Svojim tradicionalnim elementima i detaljima, vila nudi sve za skladan, opuštajući i ugodan odmor daleko od svakodnevne gradske gužve.

Ograđena sa svih strana vila nudi parkirna mjesta unutar dvorišta.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.