



Šifra :	00414
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	185.34 m2
Površina zemljišta :	1102 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Centralno grijanje (nafta) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2000
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	630.000 €
---------------	------------------

Nova šarmantna kamena kuća s velikim vrtom, koju ovom prilikom nudimo na prodaju, nalazi se nedaleko od Višnjana, u tipičnom istarskom okruženju, u selu sa nekoliko kuća.

Izgrađena je na dvije etaže i podrum, ukupne površine 185,34 m2, čiji vanjski izgled ukrašava prekrasni istarski kamen, okružena uređenim vrtom od 1102 m2, u kojem dominira veliki moderan bazen od 50 m2 s hidromasažom, a prekrasno uređen vrt sa puno pažnje, uokolo cijele kuće zasađen mediteranskim biljem daje posebnu notu ovoj prekrasnoj kući.

Natkrivena vanjska terasa uz bazen ukrašena drvenim gredama, popločane staze, igralište za djecu, sunčalište oko bazena, kao i "barbecue" prostor, dodatni su dekor cijele ove priče, koja okružuje ovu kamenu kuću.

Prizemlje nudi opremljenu kuhinju, trpezariju, moderan i suncem okupan lijepi dnevni boravak s izlazom na vanjsku natkrivenu

terasu, jednu spavaću sobu i kupaonicu.

Unutarnje stepenište vodi na kat u kojem su smještene tri lijepo uređene spavaće sobe, jedna velika kupaonica s "Jacuzzi" i tuš kadm i jedna kupaonica s tuš kabinom.

Iz spavaće sobe izlaz je na balkon koji pruža prekrasan pogled na zelenilo u dvorištu i bazen, a apsolutan mir i tišinu na trenutak prekida samo cvrkut ptica.

Diskretno od svakodnevnog prostora, podrumski prostor nudi fantastičnu priliku za uživanje u fizičkim aktivnostima jer je za ljubitelje fitnesa ovo oaza za uživanje.

Osim prostora za fitnes, podrum sadržava i prostorije za ostavu i praonicu rublja.

Za jednostavniju komunikaciju u prostoru, garaža nudi direktan pristup u ulazni hodnik prizemlja.

Na ulazu u dvorište je "Carport" za dva automobila.

Ova prekrasna kuća je idealna za boravak tijekom cijele godine, centralno grijanje na naftu osigurava ugodnu toplinu doma u zimskim mjesecima, a 5 vrhunskih klima uređaja osiguravaju uživanje u ljetnim mjesecima.

Okružena je kamenim zidom, a ulazne kapije su od kovanog željeza.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.