



Šifra :	00411
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	139.8 m2
Površina zemljišta :	467 m2
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **650.000 €**

Prodaje se moderna vila s bazenom u okolici Pule, udaljena 12 km od grada i svega 2 km od mora. Vila ima ukupnu neto površinu od 139,80 m² i prostire se na dvije etaže.

U prizemlju se nalaze hodnik, toalet, ostava te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Otvoreni prostor obiluje prirodnim svjetlom zahvaljujući velikoj staklenoj stijenci koja vodi na sunčalište i bazen. Dnevni boravak ima direktan izlaz na vanjski prostor, čime se omogućava ugodan boravak tijekom cijelog dana.

Na katu se nalaze hodnik i dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. S terasa se pruža pogled na more.

Okućnica uključuje prelivni bazen i parkirna mjesta. Predviđena je mogućnost ugradnje podnog grijanja prema želji kupca. U ovoj fazi gradnje kupac će moći sudjelovati u odabiru materijala i prilagoditi završne detalje prema vlastitim potrebama.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.