



<b>Šifra :</b>	00407
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	506 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **550.000 €**

Na prodaju je dvojna vila smještena na atraktivnoj lokaciji na rubu naselja, udaljena svega 4 km od Poreča i prvih plaža. Vila obuhvaća 160 m<sup>2</sup> i nalazi se na zemljištu od 506 m<sup>2</sup>.

Ulaskom u kuću, ulazite u hodnik koji vodi prema kuhinji, blagovaonici i dnevnom boravku otvorenog koncepta. U prizemlju se također nalazi gostinjski toalet i jedna spavaća soba s kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, gdje su smješteni bazen i sunčalište. Dnevni boravak nudi izlaz na bazen kroz velike staklene stijene koje unose obilje prirodnog svjetla.

Prekrasne stepenice vode na kat, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Vila je ispunjena prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenjkama u svim prostorijama.

Grijanje i hlađenje osigurani su klima uređajima u svakoj sobi. Vila se prodaje namještena, a useljiva je odmah, što je čini idealnom



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.