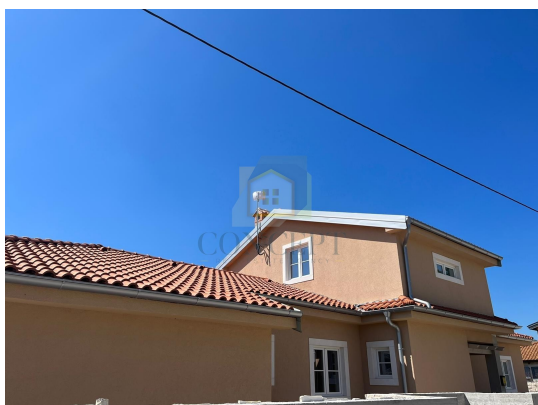




Šifra :	00400
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	188 m ²
Površina zemljišta :	718 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2022
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	695.000 €
---------------	------------------

Prodaje se kuća u okolici Rovinja, smještena u mirnome naselju, svega nekoliko kilometara od mora.

Kuća ukupne površine 188 m² prostire se na dvije etaže i nalazi se na zemljištu površine 718 m². Izgrađena je 2022. godine i sastoji se od glavnog dijela i pomoćnog objekta – studija površine 25 m².

U prizemlju glavnog dijela nalaze se kuhinja izrađena po mjeri njemačkog proizvođača Moderano, blagovaonica i dnevni boravak s izravnim izlazom na uređeno dvorište s bazenom. Prizemlje obuhvaća i dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoicom, dok jedna od soba ima pogled na bazen i dvorište. U prizemlju se nalazi i toalet za goste.

Unutarnje stubište s drvenim gazištima od hrasta vodi na kat, gdje se nalazi dodatna spavaća soba s terasom, pogledom na more i okolicu te vlastitom prostranom kupaoicom.

U pomoćnom objektu smješten je potpuno opremljen studio s dnevnim boravkom i kuhinjom, toaletom te kotlovnicom.

Ukupno kuća ima četiri spavaće sobe i pet kupaoonica. Sve prostorije su klimatizirane, a grijanje je riješeno podnim grijanjem te dizalicom topline za grijanje sanitarne vode i bazena. Prozori su opremljeni troslojnim staklom (četiri godišnja doba), a sve vanjske površine imaju hidroizolaciju.

Dvorište je uređeno i ograđeno, s bazenom i sustavom automatskog navodnjavanja (prskalice i kap po kap). U dvorištu se nalazi i vanjska kuhinja u kamenu s krušnom peći i natkrivenim prostorom za blagovanje te dodatno vanjsko spremište.

Kuća ima ventilirani krov s izolacijom od kamene vune debljine 25 cm, zidnu izolaciju od 10 cm s demit fasadom, protuprovalna vrata, plastificirane oluke i portun s daljinskim upravljanjem.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.