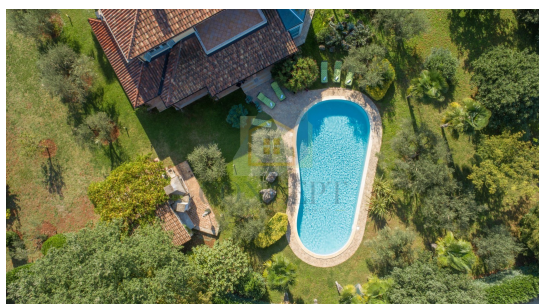




Šifra :	00399
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	420 m ²
Površina zemljišta :	1250 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	4
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Centralno grijanje (nafta) :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **1.376.000 €**

Prodaje se kuća u Poreču, u mirnom naselju okruženom prirodom, udaljena 1 km od mora. Površina kuće iznosi 420 m², raspoređenih na tri etaže.

U podrumu se nalazi konoba s kamenim barom, blagovaonicom s kaminom, kuhinjom, toaletom i staklenim vinskim podrumom. Konoba je povezana s ostatkom kuće unutarnjim stepenicama koje vode u prizemlje.

U prizemlju su dvije spavaće sobe, dvije kupaonice s tuš kabinama, dnevni boravak s kaminom i izlazom na zimski vrt i dvorište, kuhinja s blagovaonicom i ostavom.

Na prvom katu su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu s katom i tušem, izlaz na balkon i garderobni prostor. Na katu se nalazi još jedna kupaoonica, dodatna prostorija s ugradbenim ormarima te prostor s izlazom na balkon koji može imati više namjena.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Sve prostorije i spavaće sobe su klimatizirane, a grijanje je putem radijatora na lož-ulje. Spremište se nalazi u podrumu.

Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu i dvorište površine cca 1.250 m², gdje se nalaze sunčalište i bazen površine 77 m². U dvorištu se nalaze roštilj zona s kaminom i krušnom peći, vanjsko spremište te kameni stol natkriven vinovom lozom.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.