



Šifra :	00398
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišta :	540 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2022
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **980.000 €**

Prodaje se dvojna kuća u talijanskom stilu s bazenom u mirnom mjestu u okolici Poreča, udaljena svega 6 km od mora. Kuća se nalazi na zemljištu površine 540 m², a ukupna stambena površina iznosi oko 240 m².

U prizemlju se nalaze gostinjska spavaća soba s garderobom, gostinjska kupaonica, garderoba za zimsku odjeću, dnevni boravak s kaminom, blagovaonica i kuhinja opremljena Bosch aparatima, vinskim ormarom i talijanskim namještajem. Podovi su obloženi velikom keramikom formata 120 x 120 cm, a instalirana je talijanska rasvjeta i zavjese. U cijeloj kući provedeno je podno grijanje Rehau s podesivim postavkama, fan coil sustav (Mitsubishi Ecodan i Riello), dok je za toplu vodu zadužen bojler BAXI 300. Vodovodne instalacije i sanitarije su marke Villeroy & Boch.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe – dvije s garderobama i vlastitim kupaonicama, dok treća također ima vlastitu kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz na terasu s pogledom na more i okolne šume. Sav namještaj proizveden je u Italiji, a interijer je dodatno opremljen posteljinom Frette, ručno izrađenim tepisima i kompletnim posuđem.

U kući su ugrađeni aluminijska stolarija s troslojnim staklima i kamin u dnevnom boravku. Sve centralne instalacije (voda, kanalizacija i trofazna struja) su provedene.

Dvorište je u potpunosti ograđeno, uređeno voćem i ukrasnim biljem, te opremljeno automatskim sustavom navodnjavanja. U sklopu okućnice nalaze se bazen, vanjski tuš i dva parkirna mjesta. U blizini su dostupni restorani, trgovine, pošta, dječja igrališta i škola.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.