



Šifra :	00396
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137.32 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 475.000 €

Prodaje se stan na prvom katu s krovnom terasom, ukupne površine 137,32 m², na lokaciji u blizini centra Poreča i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom te dnevnog prostora koji uključuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu otvorenog tipa. Velike staklene stijene u dnevnom dijelu omogućuju obilje prirodne svjetlosti, a izlazi se na natkrivenu terasu. U stanu su smještene tri spavaće sobe, jedna kupaonica i dodatni toalet.

Unutarnje stubište vodi na krovnu terasu ukupne površine 106,39 m², od čega 34,90 m² čini zeleni pojas na krovu. S terase se pruža panoramski pogled na more. Predviđeno je postavljanje jacuzzija, ljetne kuhinje i pergole.

Stan ima dva parkirna mjesta u dvorištu, do kojih vodi staza spojena sa zasebnim ulazom koji koristi isključivo ovaj stan, što omogućava dodatnu privatnost. U podrumu se nalazi ostava



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

površine 20,94 m² koja pripada stanu.

Grijanje će biti izvedeno putem podnog grijanja na dizalicu topline, a predviđena je i prva faza za klima uređaje. Podovi će biti obloženi parketom, dok će u kupaonicama i kuhinji biti postavljena keramika visoke kvalitete, u skladu s dosadašnjim standardima investitora.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.