



Šifra :	00394
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.03 m ²
Površina vrta :	99.82 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 435.000 €

Prodaje se stan u prizemlju ukupne površine 106,03 m², s pripadajućim dvorištem od 99,82 m², na atraktivnoj lokaciji nedaleko od centra Poreča i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom te dnevnog dijela u kojem se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u otvorenom rasporedu. Velike staklene stijene osiguravaju prirodno osvjjetljenje, a iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno dvorište. U dvorištu postoji mogućnost postavljanja ljetne kuhinje i jacuzzija, a s određenih dijelova pruža se djelomičan pogled na more.

U stanu su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok se druga kupaonica koristi za preostale dvije sobe.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stan ima zaseban ulaz koji vodi preko staze do dva parkirna mjesta u dvorištu, čime se osigurava veća privatnost i odvojenost od ostatka zgrade. U podrumu se nalazi i ostava površine 16,41 m² koja pripada stanu.

Grijanje će biti izvedeno putem podnog grijanja s dizalicom topline, a predviđena je i prva faza instalacije klima uređaja. U stanovima će biti ugrađeni visokokvalitetni materijali – podovi će biti obloženi parketom, a u kupaonicama i kuhinji bit će postavljena vrhunska keramika, u skladu s prethodnim projektima poznatog investitora.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.