



Šifra :	00386
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	310 m ²
Površina zemljišta :	826 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 1.500.000 €

Prodaje se nova villa u izgradnji na mirnoj lokaciji u okolici Novigrada, udaljena 9 km od mora.

Sastojat će se od prizemlja i kata. U prizemlju će biti hodnik, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju. Predviđeni su i toalet, ostava, praonica te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom. Također, u prizemlju će se nalaziti wellness prostor s lounge zonom i pogledom na prirodu.

Na katu će biti tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, predsoblje i pogled na okolni krajolik.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

U planu je uređeno dvorište s bazenom površine 48 m² i sunčalištem.

Villa će biti smještena u okruženju istarskih mjesta s bogatom ponudom gastronomskih, sportskih i kulturnih sadržaja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.