



Šifra :	00381
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	540 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2021
Stanje :	Novogradnja
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **780.000 €**

Ovu prekrasnu vilu, moderne gradnje ali Istarskog stila čine 170 m² koji se protežu na dvije etaže.

U samom prizemlju, nalazi se prostrana velika kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koja ima direktnu komunikaciju s predivnom natkrivenom terasom. Također se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatni wc za goste, ostava i kotlovnica.

Stepenicama dolazimo do prvog kata kuće gdje su mjesto našle još 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, kao i balkon s kojeg se pruža pogled na zelenu prirodu.

Grijanje je podno putem dizalice topline uz fan coil-ere u svakoj prostoriji kako bi cijelu kuću u što kraćem roku mogli ugrijati ili ohladiti. U dnevnom boravku se nalazi i kamin za hladniju zimu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Okućnica je površine od ukupno 540 m² te je uređena mediteranskim biljem koje se održava automatskim navodnjavanjem.

Uz bazen od čak 31m² te sustavom elektrolize, nalazi se sunčalište s ležaljka kako bi se mogli u svakom trenutku opustiti i uživati na suncu.

Cijela kuća je spojena na depurator za vodu.

Vila je smještena na mirnoj lokaciji, udaljenoj samo 15-ak minuta od Poreča, dok su svi potrebni sadržaji za život udaljeni 5 km.