



Šifra :	00378
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2013
Mogućnost nadogradnje :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 460.000 €

Prodaje se prizemna kuća s pripadajućim zemljištem i projektom za dodatnu gradnju u mirnoj okolici Poreča, udaljenoj 7 km od grada i mora.

Kuća površine cca 85 m² smještena je na ograđenom dijelu zemljišta od 500 m². Na drugom dijelu zemljišta, također 500 m², izrađen je projekt za katnicu koja bi se vezala na ovu kuću kao dvojni objekti.

Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaoonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na sunčalište i bazen. Uz bazen se nalazi vanjski roštilj i natkrivena vanjska blagovaonica, idealna za boravak na otvorenom tijekom toplih dana.

Opremljena je kvalitetnim namještajem i svim potrebnim kućanskim aparatima. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja.

Kuća se iznajmljuje i ima uhodan posao turističkog najma.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na ulazu se nalaze dva parkirna mjesta.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.