



Šifra :	00373
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	171 m ²
Površina zemljišta :	6600 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Spremište :	Da
Parking :	Da
Centralno grijanje (drvo) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 500.000 €

Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka nalazi se kuća na zemljištu od 6600 m². Stambena površina kuće iznosi 171 m², raspoređena na prizemlje i potkrovlje.

Ulaskom u interijer, hodnik vodi u prostrani dnevni boravak i blagovaonicu, diskretno odvojenu kuhinju s izlazom na natkrivenu vanjsku terasu, te otvoreni prostor druge vanjske terase ispred ulaza u kuću.

U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Potkrovlje je trenutno spremište, a planira se urediti u dodatnu spavaću sobu s kupaonicom.

Kuću okružuje velika uređena okućnica na kojoj su smještene dva pomoćna objekta, koji služe kao gostinjska kuća.

Grijanje je osigurano kaminom na drva u dnevnom boravku, a postoji mogućnost centralnog grijanja jer su u prostorijama postavljeni radijatori.

Okućnica nudi široke mogućnosti za uređenje i korištenje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.