



Šifra :	00372
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	238 m ²
Površina zemljišta :	1364 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2017
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **880.000 €**

Prodaje se prekrasna kamena vila koja se nalazi u mirnom i manjem naselju okruženog vinogradima, maslinicima, poljanama i šumama. S kata kuće pruža se prekrasan pogled na more.

Vila se nalazi na zemljištu veličine 1.364 m², dok sama vila ima 238 m² stambenog prostora.

Kuća je podijeljena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, gostinjski toalet, ostava, ljetna kuhinja, spavaća soba s vlastitom kupaonicom te velika terasa.

Na katu su smještene dvije velike spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na veliku prostranu terasu s koje se pruža direktan izlaz u vrt.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

U dvorištu se nalazi bazen veličine 70 m². Također, u dvorištu je natkriveni parking za dva automobila, dok ispred kuće ima dovoljno mjesta za dodatna dva vozila.

Grijanje se odvija putem podnog grijanja, uz dodatnu podršku klima uređaja i kamina u dnevnom boravku.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.