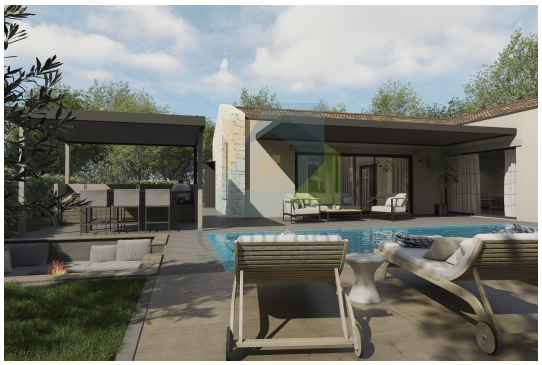
CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238



Šifra :	00037
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	735 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	800.000 €

Prodajemo kuću smještenu u mirnom okruženju, samo 4 km od Poreča i nekoliko minuta vožnje od glavne autoceste, što osigurava odličnu povezanost sa svim potrebnim sadržajima. Lokacija je idealna za miran obiteljski život ili ulaganje u nekretninu za odmor u jednom od najpoželjnijih područja Istre.

Kuća se prostire na zemljištu površine 735 m² i ima stambeni prostor od 150 m². Okružena je zelenilom koje pruža privatnost, a vanjski dio nekretnine obuhvaća bazen, sunčalište, lounge zonu te vanjsku kuhinju. Ovaj prostor osmišljen je za maksimalno uživanje na otvorenom, bilo da se radi o obiteljskim druženjima, opuštanju ili zabavi s prijateljima.

Unutrašnjost kuće raspoređena je na način da zadovoljava suvremene potrebe za prostorom i funkcionalnošću. Sastoji se od tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i moderne kuhinje. Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla i pružaju prekrasan pogled na okolnu prirodu.

Kuća se prodaje dovršena, ključ u ruke, bez namještaja, čime se budućim vlasnicima ostavlja mogućnost uređenja prema

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vlastitom ukusu. Ova nekretnina predstavlja idealnu kombinaciju funkcionalnosti, privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja.

U cijenu je uključen PDV, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.