



Šifra :	00358
Lokacija :	Žminj
Površina zemljišta :	1246 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	25000 m
Orijentacija :	Jug
Vlasnički list :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **99.680 €**

U okolici Žminja prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 1.246 m², južne orijentacije. Zemljište se nalazi svega 3 km od centra Žminja i 25 km od Rovinja i mora, na mirnoj lokaciji pogodnoj za gradnju.

Infrastruktura je odmah dostupna – priključci za vodu i struju nalaze se uz zemljište. Pristupni put je osiguran, a teren je ravan i pogodan za izgradnju.

Prema važećem prostornom planu, na zemljištu je moguća gradnja obiteljskih kuća ili višeobiteljskih građevina s do osam stambenih jedinica.

Kupcima je dostupna i mogućnost kupnje dodatnog zemljišta iste površine (1.246 m²), čime bi ukupna površina iznosila 2.492 m² – idealno za realizaciju većih investicija ili kombinaciju privatne i turističke namjene.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.