



<b>Šifra :</b>	00358
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Površina zemljišta :</b>	1246 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	25000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da

**Cijena** **99.680 €**

U okolici Žminja prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 1.246 m<sup>2</sup>, južne orijentacije. Zemljište se nalazi svega 3 km od centra Žminja i 25 km od Rovinja i mora, na mirnoj lokaciji pogodnoj za gradnju.

Infrastruktura je odmah dostupna – priključci za vodu i struju nalaze se uz zemljište. Pristupni put je osiguran, a teren je ravan i pogodan za izgradnju.

Prema važećem prostornom planu, na zemljištu je moguća gradnja obiteljskih kuća ili višeobiteljskih građevina s do osam stambenih jedinica.

Kupcima je dostupna i mogućnost kupnje dodatnog zemljišta iste površine (1.246 m<sup>2</sup>), čime bi ukupna površina iznosila 2.492 m<sup>2</sup> – idealno za realizaciju većih investicija ili kombinaciju privatne i turističke namjene.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.