



<b>Šifra :</b>	00357
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1002 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 1.500.000 €

Prodaje se moderna vila u okolici Poreča, ukupne površine 220 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu veličine 1.002 m<sup>2</sup>. Vila je nedavno dovršena te građena prema visokim standardima, a raspoređena je na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi prostran dnevni dio otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i povezanost s vanjskim prostorom. U prizemlju se nalaze i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet za goste, te wellness zona sa saunom i tušem.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 30 m<sup>2</sup> s opremljenom ljetnom kuhinjom. Terasa vodi prema sunčalištu popločanom tikovinom, uz bazen veličine 10 x 4 m s dizalicom



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

topline. Okućnica je uređena kvalitetnim talijanskim pločicama i travnjakom, s dovoljno prostora za boravak na otvorenom.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a dvije imaju izlaz na zajedničku terasu površine 68 m<sup>2</sup>, s pogledom na okolno zelenilo.

Vila ima aluminijsku stolariju, podno grijanje na vodu putem dizalice topline u svim prostorijama, sustav klimatizacije, električne rolete, podove od mikrotopinga u prizemlju i parket na katu.

Prodaje se potpuno završena, s osiguranim priključcima na infrastrukturu.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.