



<b>Šifra :</b>	00355
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1039 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **490.000 €**

Na mirnoj lokaciji, 6 km od centra Labina i 3,5 km od mora, prodaje se prizemnica površine 126 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i spremišta. Kuhinja i dnevni boravak povezani su u open space konceptu, a zahvaljujući staklenim stijenama prostor je osunčan i ispunjen dnevnim svjetlom. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i vrt u kojem se nalazi bazen sa sunčalištem.

Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.