



Šifra :	00352
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	211 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	4
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 685.000 €

U okolini Poreča, svega 5 km od grada i 5 km od mora, prodaje se vila površine 211 m² na zemljištu od 800 m². Kuća se prostire na dvije etaže i ima ukupno pet spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaoicom, dok se dodatni toalet nalazi u prizemlju.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, s izlazom na jednu od terasa. Na katu su četiri spavaće sobe, a kuća ima ukupno tri terase s pogledom na more.

U dvorištu se nalazi grijani bazen s elektrolizom, jacuzzi, sauna i prostor za odmor. Osigurana su tri parkirna mjesta.

Grijanje je riješeno podnim grijanjem uz dodatne fan-coil jedinice



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

za hlađenje i dogrijavanje.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.