



<b>Šifra :</b>	00347
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52.45 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Cijena **241.520 €**

Prodaje se stan površine 52,45 m<sup>2</sup> u prizemlju nove stambene zgrade u Poreču, udaljene svega 800 m od mora. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon.

Stan je dio suvremenog stambenog kompleksa koji se sastoji od dvije zgrade s ukupno 88 stanova raspoređenih na četiri etaže. Podzemna etaža zgrade predviđena je za garažna parkirna mjesta i spremišta koja su uključena u cijenu stana.

U cijenu je uključeno parkirno mjesto ispred zgrade a moguće je i dokupiti parkirno mjesto u garaži zgrade..

Kompleks je projektiran prema suvremenim standardima, a odlikuju ga kvalitetna aluminijska stolarija, visoko učinkovit sustav grijanja i hlađenja putem toplinskih pumpi, električni lift, podzemni spremnici za otpad, optički internet, mogućnost upravljanja i održavanja stanova, električne punionice za vozila te vrhunski materijali podnih obloga.

Smješten u mirnijem dijelu grada, stan predstavlja kvalitetnu opciju za život ili investiciju, uz more i centar Poreča na svega nekoliko minuta udaljenosti.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.