



<b>Šifra :</b>	00339
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88.16 m <sup>2</sup>
<b>Privatni vrt :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **308.560 €**

Na prodaju je komforan stan u prizemlju novogradnje u okolici Poreča, ukupne površine 88,16 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, svega 200 m od centra naselja i 3 km od mora.

Stan "A" sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu povezanu s dvorištem. U nastavku se nalaze tri spavaće sobe, od kojih glavna ima vlastiti izlaz na terasu i vrt, zajednička kupaonica te zaseban toalet.

Stan će biti opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje. Električne rolete bit će postavljene u dnevnom boravku i blagovaonici, a na svim prozorima će biti ugrađeni komarnici.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto i vrt površine oko 60 m<sup>2</sup>.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.

