



Šifra :	00338
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	2300 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Vlasnički list :	Da

Cijena	130.000 €
---------------	------------------

U okolici Vižinade, od koje je udaljeno 3 km, prodaje se građevinsko i poljoprivredno zemljište ukupne površine 2.300 m², od čega je 1.000 m² unutar građevinske zone. Nalazi se na kraju sela, 16 km od Poreča i mora, na istočnoj strani naselja, okruženo šumom. Površina je blago položena, travnata i trapezastog, duguljastog oblika: u najužem dijelu širine je 17 m odnosno 20 m, a u najširem dijelu 43 m odnosno 50 m.

Zemljište ima pristupni put, a priključci za vodu i struju nalaze se u neposrednoj blizini. Za planirano proširenje ceste potrebno je izdvojiti približno 25 m², čime građevinski dio ostaje oko 975 m². Gradivi dio parcele iznosi oko 450 m², a maksimalna izgradivost tlocrtno iznosi približno 275 m².

Prema važećim urbanističkim uvjetima (IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vižinada – Visinada, Službene novine Općine Vižinada – Visinada, br. 13/24), na ovom zemljištu mogu se graditi građevine:

stambene namjene,

javne i društvene namjene,

gospodarske namjene (poslovne, uslužne, obrtničke, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko-turističke).

Za stambenu namjenu dozvoljene su:

jednoobiteljske građevine (1 stambena jedinica),

obiteljske građevine (2 stambene jedinice),

višeobiteljske građevine (najmanje 3, najviše 5 funkcionalnih stambenih jedinica).

Maksimalna izgrađenost iznosi 275 m², a maksimalna visina, ovisno o vrsti građevine, do 9 m, s najviše tri nadzemne etaže. Unutar parcele dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

(garaže, nadstrešnice, spremišta) do maksimalno 50 m². Također je dozvoljena izgradnja otvorenog bazena površine do 100 m², koji mora biti najmanje 3 m udaljen od granice i ulazi u obračun izgrađenosti.

Prodaje se u kompletu s poljoprivrednim zemljištem.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.