



<b>Šifra :</b>	00334
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **231.000 €**

U ponudi je stan u novogradnji u Taru, udaljen svega 2 km od uređenih plaža te 500 m od restorana, supermarketa, škole, ljekarne i ostalih sadržaja.

Zgrada A – stan D nalazi se na prvom katu, ima površinu od 72,2 m<sup>2</sup> i natkrivenu terasu. Sastojat će se od hodnika, toaleta, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Predviđene su dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Stanu će pripadati spremište i dva parkirna mjesta.

Stan će se prodavati po sistemu „ključ u ruke“. Gradnja je kvalitetna i moderna, s pažljivo biranim materijalima i opremom. Po cijelom stanu bit će postavljeno električno podno grijanje, osim u spavaćim sobama. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje. U spavaćim sobama bit će postavljen parket, a u ostalim prostorijama keramika.

Stan će imati ugrađen protupožarni alarm, električne rolete i stolariju s troslojnim staklom.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.