



<b>Šifra :</b>	00329
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	624 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	2
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 898.750 €

Prodaje se dvojna vila u mirnom naselju u okolici Poreča, udaljenom 8 km od grada i 5 km od mora. Naselje raspolaže trgovinom, ugostiteljskim objektima i drugim sadržajima potrebnim za svakodnevni život.

Riječ je o vili u izgradnji, a završetak radova planiran je za sredinu 2025. godine. Predmet prodaje je polovica dvojne vile ukupne stambene površine 186,54 m<sup>2</sup> s pripadajućim vrtom površine 624 m<sup>2</sup>. Vila se proteže na dvije etaže.

U prizemlju će se nalaziti ulazni hodnik, toalet, tehnička soba, kotlovnica, vanjski toalet, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. U nastavku se nalazi bazen veličine 36 m<sup>2</sup> s predviđenim grijanjem. Na katu će se nalaziti hodnik te tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

i izlazom na prostranu terasu. Pogled na more bit će omogućen i iz prizemlja i s kata.

Za grijanje i hlađenje bit će ugrađena dizalica topline s podnim grijanjem i dodatnim fenkojlerima. Vila će biti građena visokokvalitetnim materijalima, uključujući ciglu Wienerberger Profi Ziegel, Hansgrohe sanitarije, Schüco stolariju, Viessmann dizalicu topline, ventilacijski sustav Lunos i fasadnu izolaciju Styro-foam EPS debljine 10 cm.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.