



Šifra :	00328
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **270.000 €**

Prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade u izgradnji, udaljen 2 km od centra Poreča i 1,5 km od mora.

Stan će imati površinu od 69 m² i sastojat će se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu. S lijeve strane ulaza predviđena je kupaonica, a s desne dvije spavaće sobe.

Stanu pripada i spremište te jedno parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje predviđeno je putem dizalice topline, a kao dodatna opcija nudi se električno podno grijanje uz nadoplatu od 7.500 €.

Stan se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.