



Šifra :	00323
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	1604 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 1.400.000 €

Prodaje se moderna vila s otvorenim pogledom na more, vinograde i maslinike, u okolici Poreča, udaljena 10 km od mora i 2 km od centra mjesta gdje se nalaze trgovina, pošta i škola.

Vila je smještena na zemljištu površine 1.604 m², a ukupna stambena površina iznosi oko 230 m², raspoređena na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, gostinjski toalet, otvoreni dnevni prostor u kojem su kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak, s izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja od 42 m², toalet i spremište. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te velika, djelomično natkrivena terasa površine 78 m² na kojoj se nalazi jacuzzi, s koje se pruža panoramski pogled na more i krajolik.

U dvorištu se nalazi uređena okućnica u mediteranskom stilu s bazenom površine 50 m² na slanu vodu, obložen keramikom.

Grijanje i hlađenje su izvedeni putem podnog grijanja i toplinske pumpe, uz dodatnu opremu s ventilokonvektorima (fenkojlere). Vila je građena visokokvalitetnim materijalima od strane poznatog investitora.

Cijena uključuje PDV, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.