



<b>Šifra :</b>	00322
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1030 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	14000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	14000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Centralno grijanje (nafta) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1905
<b>Godina adaptacije :</b>	2008
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 695.000 €

Prodaje se renovirana kamena kuća u okolici Poreča od kojega je kao i od mora udaljena svega 14 km.

Kuća je izgrađena 1905. godine, a potpuna renovacija izvedena je 2008. godine. Nalazi se na zemljištu površine 1030 m<sup>2</sup>, a stambena površina iznosi oko 200 m<sup>2</sup>, raspoređena na dvije etaže.

U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba i kupaonica. Interijer odlikuju drvene grede, kameni zidovi i rustikalni detalji. Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te velika natkrivena terasa s pogledom na more i okolnu prirodu.

Grijanje je osigurano centralnim sustavom putem radijatora, a



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

hlađenje klima uređajima.

U dvorištu se nalazi bazen površine 48 m<sup>2</sup>, obložen keramičkim pločicama.

Kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.