



Šifra :	00320
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	860 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Spremište :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **920.000 €**

Prodaje se moderna vila s bazenom, smještena svega 10 km od Poreča i mora, u mirnom naselju s kompletnom infrastrukturom u blizini, uključujući trgovinu, školu i poštu.

Vila se nalazi na zemljištu površine 860 m², u uređenom naselju okruženom privatnim kućama i prirodom, što osigurava osjećaj mira i privatnosti. Stambena površina iznosi 229 m², a raspoređena je na prizemlje i kat.

U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, gostinjski toalet, tehnička soba te wellness prostor s jacuzziem i saunom. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno dvorište s bazenom površine 48 m², sunčalištem i natkrivenom ljetnom kuhinjom s kaminom, toaletom i spremištem.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kupaonicom, te dvije terase s pogledom na okolnu prirodu.

Za grijanje i hlađenje predviđeni su podno grijanje i dizalica topline.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.