CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Šifra :	00032
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	454 m2
Površina zemljišta :	6271 m2
Udaljenost od centra :	15000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	6
Broj WC-a :	2
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	6
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2020
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Stara cijena :	1.490.000 €
Nova cijena :	1.199.990 €

Na mirnoj lokaciji, 15 km od Poreča i mora, smještena je prostrana vila površine 454 m². Vila je izgrađena na zemljištu od 2008 m², dok uz nju pripada još 4262 m² negrađevinskog zemljišta, čime ukupna površina okućnice iznosi 6271 m². Ova vila nudi potpunu privatnost i mir, a istovremeno je blizu svih potrebnih sadržaja.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dva toaleta, spremište, praonica s kotlovnicom te natkrivena terasa. Na katu su četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te terasa s prekrasnim pogledom na prirodu.

Vila je opremljena podnim grijanjem, klima uređajima i alarmnim sustavom. Okućnica je pažljivo uređena, a u sklopu nje nalazi se

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

bazen od 36 m², savršen za opuštanje. Osigurana su i parkirna mjesta za šest automobila. Ovaj objekt pruža spoj komfora, privatnosti i prirodnog okruženja, idealan za obiteljski život ili odmor.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.