



Šifra :	00315
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	158 m ²
Površina zemljišta :	550 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2018
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **630.000 €**

Prodaje se lijepo uređena dvojna kuća udaljena svega 4 km od mora i plaža te oko 5 km od grada Poreča.

Ukupna stambena površina kuće iznosi 158 m², a smještena je na zemljištu površine 550 m². U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom i spremište. Također, u prizemlju je smještena spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, a dnevni boravak ima izlaz na terasu i uređeno dvorište.

Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. Grijanje i hlađenje osigurano je klima uređajima u svim prostorijama.

Kuća se prodaje potpuno namještena. Opremljena je PVC stolarijom antracit boje, ima dobru toplinsku izolaciju i dva parkirna mjesta. Svi potrebni sadržaji dostupni su u blizini, što ovu nekretninu čini pogodnom za cjelogodišnji boravak.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.