



Šifra :	00311
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Udaljenost od mora :	40 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2017
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 425.000 €

U samoj starogradskoj jezgri Poreča, svega 40 metara od mora, na prvom katu zgrade s tri stambene jedinice, prodaje se moderno uređen stan površine 93,52 m². Stan je kompletno renoviran 2017. godine i smješten u neposrednoj blizini svih sadržaja, restorana i šetnica, što ga čini posebno pogodnim za boravak tijekom cijele godine.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, odvojene kuhinje, tri spavaće sobe – od kojih je jedna opremljena kao dječja soba, a druga ima vlastitu kupaoonicu – te još jedne dodatne kupaoonice. Grijanje je podno u kuhinji i kupaoonicama, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem. Svi prozori imaju ugrađene komarnike.

Stan kombinira šarm povijesne jezgre s udobnošću modernog stanovanja i idealan je kako za život, tako i kao investicija za turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.