



<b>Šifra :</b>	00310
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	40 m
<b>Orijentacija :</b>	Sjeveroistok
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Godina adaptacije :</b>	2017
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena 530.000 €

U samom srcu starogradske jezgre Poreča prodaje se moderno uređen stan u prizemlju, ukupne površine 95,30 m<sup>2</sup>. Stan je u potpunosti renoviran 2017. godine i prodaje se namješten.

Sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u otvorenom konceptu, vešeraja te dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom – od kojih je jedna opremljena i kadom i tušem. Iz dnevne sobe izlazi se na intimnu terasu, na kojoj su predviđeni priključci za ljetnu kuhinju i jacuzzi.

Poseban šarm prostoru daje očuvani originalni kameni stup izvorne gradnje, a dodatnu prirodnu svjetlost pružaju dvije solarne cijevi (solar tube) ugrađene tijekom renovacije.

Stan ima podno grijanje duž cijelog prostora, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem. Prozori su zaštićeni komarnicima.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.