



Šifra :	00306
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **450.000 €**

Prodaje se moderna i kvalitetno građena dvojnica u Kanfanaru, udaljena svega 8 km od mora.

Kuća se prostire na dvije etaže i ima vlastitu ograđenu i popločanu okućnicu s bazenom i dva parkirna mjesta. Smještena na mirnoj lokaciji, dvojnica nudi pogled na more već iz prizemlja, a još izraženiji s prvog kata.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, strojarnica te otvoreni prostor kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Na katu su tri spavaće sobe i dvije kupaonice, a dvije sobe imaju izlaz na zajednički balkon s pogledom na more i prirodu.

Kuća je građena i opremljena visokokvalitetnim materijalima. Grijanje je etažno putem dizalice topline, dok je hlađenje osigurano klima uređajima u svim prostorijama. Ulaz je natkriven, a okućnica je u potpunosti uređena i ograđena, osiguravajući privatnost.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Udaljenost do trgovine, pošte, kafića i restorana iznosi 600 m, a ulaz na Istarski ipsilon udaljen je svega 2 km.

Moguća je i kupnja obje kuće.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.