



Šifra :	00003
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	370 m ²
Udaljenost od centra :	1300 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Broj katova :	3
Broj parking mjesta :	1
Godina izgradnje :	1968
Vlasnički list :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **160.000 €**

Prodaje se kuća u nizu na izuzetno mirnoj lokaciji u manjem mjestu, udaljenom svega 13 km od Poreča i mora. Kuća je izgrađena prije 1968. godine te je djelomično renovirana – postavljene su nove međukatne ploče i novo krovništvo, a nekretnina ima priključke na struju, vodu i kanalizaciju.

Kuća se prostire kroz tri etaže. U prizemlju se nalazi prostor predviđen za konobu te manji dio koji može služiti kao spremište. Na prvu etažu moguće je pristupiti unutarnjim, ali i vanjskim stepenicama, gdje su predviđeni dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom te kupaonica. U visokom potkrovlju zamišljene su tri spavaće sobe i još jedna kupaonica.

Ukupna površina zemljišta iznosi 370 m², a sa stražnje strane kuće nalazi se prostor za okućnicu. Uz kuću dolazi i polovica šterne koju vlasnik dijeli sa susjedom.

Budući da je kuća djelomično renovirana, preostali radovi pružaju novom vlasniku priliku da uređenje dovrši prema vlastitim željama i potrebama.

Smještena u mirnom okruženju, ova nekretnina pruža privatnost i ugodan boravak, dok istovremeno nudi dobru povezanost s Porečom i obližnjim sadržajima.