



Šifra :	00297
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišta :	1736 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **1.600.000 €**

Prodaje se luksuzna vila na očaravajućoj lokaciji s panoramskim pogledom na more i okolni krajolik, udaljena oko 15 minuta vožnje od mora. Vila će biti izgrađena na zemljištu površine 1.736 m², okružena maslinicima i zelenilom. Površina same kuće iznosit će oko 350 m², raspoređenih na tri etaže – podrum, prizemlje i prvi kat.

U prizemlju su predviđeni prostrana kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderoba, toalet, večeraj te dodatna prostorija s velikim staklenim stijenama, prikladna za vinsku sobu, teretanu ili drugu svrhu. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dvije velike terase u stilu istarskog baladura. Kuća će imati puno staklenih stijena koje omogućuju obilje prirodne svjetlosti i dojam otvorenosti prema prirodi i krajoliku.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

U podrumu je planirana i ugradnja lifta. U vrtu će biti smješten bazen sa sunčalištem, a grijanje bazena bit će omogućeno kroz pripremu za instalaciju potrebnih uređaja. Bazenska tehnika i dezinfekcija vode planirane su putem sustava elektrolize.

Grijanje i hlađenje predviđeni su dizalicom topline, s podnim grijanjem na vodu i klima uređajima za dodatnu regulaciju temperature. Vila će imati ugrađen satelitski i IP TV sustav, kompletnu dekorativnu i glavnu vanjsku rasvjetu, aluminijsku stolariju, automatsku električnu kapiju s daljinskim upravljanjem te sustav video nadzora i kamera s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona.

Zemljište će biti ograđeno betonskim parapetnim zidom uz koji će se saditi živica (Photinia), sijati travnjak i postavljati sustav automatskog navodnjavanja s timerom i senzorima za kišu. Kuća se prodaje nenamještena, a postoji mogućnost dogovora oko opremanja uz nadoplatu.

Prodavatelj nekretnine je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.