



Šifra :	00295
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišta :	50 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Godina izgradnje :	1968
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Septička jama :	Da

Cijena **300.000 €**

Prodaje se prekrasna, obnovljena tradicionalna istarska kuća, smještena samo nekoliko kilometara od Momjana, na vrhu brežuljka. S nje se pruža panoramski pogled na bujna brda, zeleni krajolik i more.

Kuća je renovirana uz zadržavanje izvornog stila gradnje, čime su sačuvani karakteristični kameni zidovi i drveni elementi. U prizemlju se nalazi spavaća soba, konoba s kaminom i toalet ušuškani ispod stubišta.

Vanjsko stubište vodi na terasu i prvi kat gdje se nalaze prostrani dnevni boravak, dobro opremljena kuhinja i dodatni toalet. Na gornjoj etaži smještene su tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Vanjske stepenice nastavljaju se do krovne terase s koje se pruža neusporediv pogled na more i okolni krajolik.

Kuća zadržava autentičan istarski karakter te je pogodna za one koji cijene originalnost i tradiciju. Nalazi se na mirnoj lokaciji, udaljena oko 12 km od mora i 6 km od najbližeg većeg mjesta s potrebnim sadržajima.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Prodaje se kao izvrsna prilika za odmor, cjelogodišnji život ili korištenje u turističke svrhe.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.