



<b>Šifra :</b>	00292
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1071 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 1.375.000 €

U neposrednoj blizini Poreča prodaje se prekrasna vila s bazenom, koja kombinira suvremene linije i prirodne materijale u savršen sklad s okolnim krajolikom.

U prizemlju vile nalazi se elegantno predsoblje koje vodi do prostranog dnevnog boravka povezanog s vanjskim prostorom preko velikih staklenih stijena. Ovaj otvoreni prostor uključuje moderno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Na istoj etaži nalazi se i toalet/praoonica rublja te unutarnje stubište.

U vanjskom dijelu smješten je bazen površine 60 m<sup>2</sup>, okružen sunčalištem i prostorom za odmor te vanjskom kuhinjom i prostorom za druženje.

Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka s



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

vlastitom kupaonicom i garderobom, a sve sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more.

Grijanje u prizemlju i svim kupaonicama riješeno je podnim grijanjem, dok su za hlađenje i dodatno grijanje predviđene dizalice topline u kombinaciji s ventilatorskim konvektorima. Solarni paneli doprinose energetskej učinkovitosti kuće.

Cijelo imanje opremljeno je sustavom video nadzora i alarmom, a ulazna vrata se automatski otvaraju. Hortikultura je uređena s automatskim sustavom navodnjavanja, a okućnica je pomno planirana i uređena u autentičnom mediteranskom stilu.

Pametni sustav kuće omogućuje upravljanje kotlovnicom, roletama, grijanjem i hlađenjem putem automatike, čime se osigurava maksimalna udobnost i funkcionalnost.

Sanitarije su vrhunske kvalitete, a kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Osigurana su parkirna mjesta za više vozila, uz dodatnu pogodnost garaže.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.